



SIGULDAS NOVADA DOME

SIGULDAS NOVADA BŪVVALDE

Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Rīgas rajonā, LV-2150, tālr.67800956, fakss 67800948
e-pasts: buvvalde@sigulda.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Būvniecības pieteikums Nr.55/08.08.2010

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un paplašināšana, notekūdens attīrīšanas iekārtu, kanalizācijas sūkņu stacijas un jauna artēziskā urbuma izbūve un ugunsdzēsības vietas ierīkošana Siguldas novada Mores ciemā
(saskaņā ar TEP „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā”).

Nr. 48 2010.g. „6.” jūlijs (būves nosaukums un adrese)
(izsniegšanas datums) (kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums)	4266 0040 0113, 4266 0040 0163, 4266 0040 0170, 4266 0040 0115, 4266 0040 0171, 4266 0040 0171, 4266 0040 0021, 4266 0040 0107, 4266 0040 0114.
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	4266 0040 0021-Sproģis Ivars (Dārza iela 9, Sigulda) Pārējām zemes vienībām - Siguldas novada pašvaldība
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Zemesgrāmatu apliecība (Mores pagasta zemesgrām. Nod. Nr.100000472488), Siguldas novada domes lēmumi
1.4.	Pārvades, sadales tīkla garums	Saskaņā ar būvniecības pieteikumam pievienoto shēmu
1.5.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija	Tīklus paredzēts izbūvēt pa pašvaldības īpašumā esošām ielām.
1.6.	Īpašie apstākļi (atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā)	---
1.7.	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)
1.8.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Skat zemes robežu plānā, topogrāfiskajā plānā
1.9.	Papildu prasības (piemēram, prasība veikt zemes transformāciju)	

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve Rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	Skat. „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” * 3.9.

2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
	Apbūves līnija	Mores ciema ielu sarkano līniju robežās
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
	Apstādījumu veidošana un saglabāšana	<ul style="list-style-type: none"> • Norādīt teritorijā esošos kokus (suga, stumbra diametrs, vainaga projekcija); • Pirms paredzamo koku ciršanas izņemt ciršanas atļauju pie Siguldas novada daiļdārznieces Siguldas novada domes Nekustamā īpašuma pārvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā.
	Nožogošana	Ja nepieciešams, nožogojuma risinājumu iekļaut projekta sastāvā
	Brauktuvi / ietvju segums	Projektā paredzēt ceļu un ietvju seguma atjaunošanu
	Būvgružu utilizācija	Projektā noteikt paredzamo būvgružu apjomu

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana vai jaudu palielināšana)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Saltavots”, Pils iela 16/3, Sigulda, t. 7974011
3.2.	Ielas un ceļi	Siguldas novada domes Nekustamā īpašuma pārvalde, Zinātnes iela 7, Siguldā, t. 7800951
3.3.	Elektroapgāde	A/S „Latvenergo” CET Siguldas tīklu rajons, Augļu iela 2, Sigulda, t. 7727835, 7727832
3.4.	Gāzes apgāde	AS „Latvijas Gāze” Siguldas dabas gāzes apgādes rajons, Līvkalna iela 4A, Sigulda, t. 67971734
3.5.	Siltumapgāde	
3.6.	Elektroniskie sakari	SIA Lattelekom, Ūnijas iela 52, Rīga, t.7055000
3.7.	Valsts autoceļi	BO Latvijas Autoceļu direkcija, Gogoļa ielā 3, Rīgā
3.8.	Citas komunikācijas	Visu inženierkomunikāciju, kas tiek uzrādītas topogrāfiskajā uzmērījumā, īpašnieki vai apsaimniekotāji

Piezīme. Projektēšanas gaitā būvvaldē iesniedzams viens inženierkomunikāciju piesaistes materiālu komplekts.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

Vides un dabas aizsardzības prasības	Lielrīgas Reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības ielā 25, Rīgā
Citas prasības	Būvprojektu izstrādāt uz digitālā inženiertopogrāfiskā plāna pamatnes, kas elektroniski reģistrējams SIA „Mērniecības Datu Centrs”, e-pasts: infodati@mdc.lv , projektu komplektēt un noformēt saskaņā ar Vispārējiem būvnoteikumiem un LBN-202

5. Pašvaldības institūciju izsniegtās atļaujas

Koku ciršanas atļauja	Siguldas novada domes nekustamā īpašuma pārvalde, Zinātnes ielā 7, Siguldā
Citas atļaujas	Būvprojektu saskaņot ar visiem zemju īpašniekiem, kuru īpašumus skar projekt arisinājums (ieskaitot aizsargjoslas).

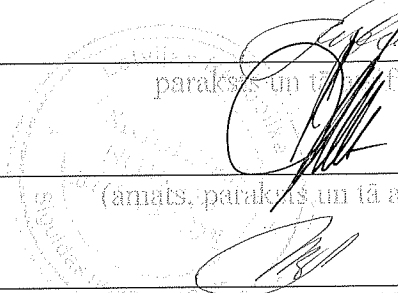
Tehniski ekonomiskā pamatojuma (TEP) akcepts (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm)- Nr.162, 02.09.2009

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs 2gadus

Galvenā arhitekte

Par inženiertīkliem atbildīgā
amatpersona

Būvvaldes vadītāja


 (M. Geidāne)
 paraksts un tā atšifrējums
 Siguldas novada
 galvenais
 inženieris A.Lauskis
 (amats, paraksts un tā atšifrējums)
 (R. Bete)
 (paraksts un tā atšifrējums)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Siguldas novada domē, Pils ielā 16, Siguldā.